

4 ENGAGEMENT DE PRÉ-RÉSERVATION

UN DOSSIER BIEN COMPLÉTÉ PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE

Je soussigné(e) m'engage, par la présente, à louer le logement ci-dessous désigné, à compter du

--	--	--	--	--	--	--	--

 aux conditions suivantes :

Studio / T1 T2 / Duplex

J'ai bien noté que je bénéficierai de la pré-réservation de ce logement sous réserve de sa disponibilité, de la remise d'un dossier complet et de l'acceptation de ce dernier par NEXITY STUDÉA.

Fait à Le

--	--	--	--	--	--	--	--

Signature du candidat locataire

Signature du candidat colocataire

5 PIÈCES À FOURNIR IMPÉRATIVEMENT POUR LA CONSTITUTION DU DOSSIER

PAR LE(S) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)	Pour vous		Réservé NEXITY STUDÉA	
	locataire	colocataire	Ne pas remplir	
> Une copie de la pièce d'identité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis d'imposition foncier ou justificatif de domicile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Carte d'étudiant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si le candidat est salarié :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie des 3 derniers bulletins de salaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie du dernier avis d'imposition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Justificatifs des autres revenus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PAR LE(S) GARANT(S)	Pour vous		Réservé NEXITY STUDÉA	
	locataire	colocataire	Ne pas remplir	
> Une copie de la pièce d'identité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Dernière quittance de loyer ou dernier avis d'imposition foncier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie des 3 derniers bulletins de salaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Une copie du dernier avis d'imposition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Si le garant bénéficie d'allocations/pensions/rentes/revenus fonciers : fournir un justificatif de versement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Si le garant est retraité, fournir les trois derniers bulletins de retraite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Si le garant a un statut commercial, à son compte ou en profession libérale :				
- les deux derniers bilans ou à défaut une attestation du montant du salaire pour l'exercice en cours délivrée par un comptable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- l'extrait K bis du RCS de moins de trois mois ou l'extrait D1 original du registre des métiers de moins de trois mois ou une copie du certificat d'identification de l'INSEE ou copie de la carte professionnelle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

J'accepte de souscrire aux garanties du contrat d'assurance multirisques habitation proposé par NEXITY STUDÉA.

Je refuse de souscrire aux garanties du contrat d'assurance multirisques habitation proposé par NEXITY STUDÉA. Je fournis donc à NEXITY STUDÉA une attestation d'assurance multirisques habitation.

NEXITY STUDÉA - Société Anonyme au capital de 15 450 000 euros - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS cedex 08 - SIREN 342 090 834 - R.C.S. Paris - Carte professionnelle N° CPI 7501 2016 000 005 503 délivrée par la CCI de Paris-Ile-de-France - portant sur les activités de « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » - Garanties financières : CEGC « Socamab » : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex



1 DOSSIER DE PRÉ-RÉSERVATION

Nom du locataire : Nom du colocataire :

Prénom : Prénom :

Tél. :

--	--	--	--	--	--	--	--

 Tél. :

--	--	--	--	--	--	--	--

E-mail : E-mail :

Résidence : Ville :

Type de logement : Studio / T1 T2 / Duplex

PARTIE RÉSERVÉE À NEXITY STUDÉA

<input type="checkbox"/> Nouveau contrat	<input type="checkbox"/> Prélèvement automatique																
<input type="checkbox"/> Location du <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> au <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																	Dossier traité par :
<input type="checkbox"/> Transfert	Nom du partenariat																
Résidence de provenance : STUDÉA	Code promo partenariat																
<input type="checkbox"/> Prolongation	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;">Lot</td> <td style="text-align: center; width: 50%;">Appartement</td> </tr> </tbody> </table>	Lot	Appartement														
Lot	Appartement																

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

	Locataire	Colocataire
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Téléphone		
Adresse actuelle		
Études en cours		
Établissement fréquenté		
Adresse		
Êtes-vous boursier ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Noms des parents		
Téléphone des parents		
Adresse des parents		
Êtes-vous salarié(e) ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Profession		
Employeur		
Adresse		
N° de téléphone		
Salaire net mensuel		
Références bancaires		
Nom de l'établissement		
Adresse de l'agence		

Le candidat autorise NEXITY STUDÉA à effectuer le contrôle de ces renseignements certifiés exacts.

Fait à le

Signature du ou des candidat(s)

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES GARANT(S)

	1 ^{er} Garant	2 ^e Garant
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Parenté avec le locataire		
Adresse actuelle		
N° de téléphone		
Email		
Locataire/propriétaire		
Profession		
Employeur		
Adresse		
N° de téléphone		
Date d'embauche		
Type de contrat CDI/CDD/Intérim		
Salaire net mensuel		
Références bancaires		
Nom de l'établissement		
Adresse de l'agence		



UN DOSSIER BIEN COMPLÉTÉ PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE

Le candidat autorise NEXITY STUDÉA à effectuer le contrôle de ces renseignements certifiés exacts.

Fait à le

Signature du ou des garant(s)